



KREDS 6

JAGTENS HUS – STATUS 08-05-2014

Kære DJ-medlem i Kreds 6.

Da det blev vedtaget at iværksætte projekt Jagtens Hus, blev det samtidig besluttet, at etablere en følgegruppe af tillidsfolk på Kreds niveau. Følgegruppen består af 1 person fra hver kreds samt de to kritiske revisorer samt et medlem af HB som formand for gruppen.

Følgegruppen mødtes første gang 8. maj 2014 og dagsordenen gik dels på at få fælles forståelse af, hvad der lå af opgaver iht. kommissoriet, samt få en statusrapport på selve projektet.

Følgegruppens primære opgaver er ”at sikre oplysninger og indsigt over for Repræsentantskabet” samt ”sikre en direkte oplysning / information helt ud blandt tillidsfolkene”. Så med andre ord, vil Følgegruppen følge projektets økonomi og kvalitet – herunder også fremdrift – samt sørge for, at kredsens tillidsfolk holdes orienteret. Hertil kommer, at Følgegruppen skal aflægge en kort rapport på Repræsentantskabet.

Status 08-05-2014 – kort gennemgang

Det formelle omkring køb af den 3½ ha store grund er ved at falde på plads og købsaftalen forventes klar til underskrift ultimo maj / primo juni. Købsprisen kommer til at ligge i den øvre del af de tidligere oplyste 6 – 9 millioner.

DJ har været igennem en prækvalificering af totalentreprenører og har snævret feltet af tilbud ind fra 15 til 6 til 4 og nu 2. De sidste kontraktforhandlinger kører på fuldt tryk og der forventes en beslutning ultimo maj / primo juni.

Økonomien forventes alt i alt at holde rammen på de 60 millioner kr.

Der er også forhandlinger i gang omkring finansieringsmuligheder fra realkreditinstitutter / banker og det ser også fornuftigt ud. Det forventes at være færdig-forhandlet i maj – juni.

Myndighedsprojekt / byggetilladelse forventes færdiggjort henover sommeren, så selve byggeriet kan gå i gang i første halvdel af august 2014. Skulle der komme eventuelle indsigelser mod byggeriet, kan det forsinke byggeriets start.

Byggeriet er planlagt til at være godt et år og der er taget højde for, at der kommer en vinter i løbet af byggeriet. Indflytningen vil efter planen kunne ske i efteråret 2015.

Følgegruppen fik forevist de foreløbige tegninger af faciliteterne og kort sagt, så bliver det gode rammer for os jægere og ikke mindst medarbejderne. Når de endelige tegninger er klar, kommer DJ nok med yderligere info, så alle kan få et indtryk af bygningerne.

Højnæsvej i Rødovre har en opsigelsesfrist på 9 måneder, så alt efter fremdriften i byggeriet af Jagtens Hus, vil lejemålet skulle siges op omkring årsskiftet 2014 / 2015. Ejeren af Højnæsvej har sat huset til salg, så det kan være, at lejemålet opsiges tidligere af ejer – dog også med 9 måneders varsel.

Det er endnu ikke helt faldet på plads hvem fra personalegruppen på Højnæsvej, der flytter med til Jagtens Hus, men det vil være mindre end 5 personer. Det betyder, at der skal ansættes en del nye personer til Jagtens Hus, så meget naturligt gennemgås der pt. hvilke opgaver, der skal løses og hvilke kompetencer personerne skal have. Der tages god hånd om de personer, der ikke følger med fra Højnæsvej. Der er lavet en plan og en tryghedsaftale, så DJ forsøger efter bedste evne at hjælpe, hvor der er behov.

Fundraisingen vil forhåbentlig give et økonomisk godt tilskud til projektet, og der arbejdes på flere kanter: fonde, formuende personer samt leverandører. Hertil kommer gavemulighed fra medlemmerne.

Følgegruppen har valgt Ebbe Salling (kritisk revisor, Kreds 7) til at fremlægge Følge-gruppens rapport på repmødet i juni.

Alt i alt ser det ud til, at projektet både tidsmæssigt og økonomisk følger planen og der er en god mavefornemmelse i følgegruppen.

Næste møde er planlagt til fredag 20-06-2014.

Sven-Erik Johannesen
Kredsformand